

## ETAT DESCRIPTIF

➤ **Nom et adresse du propriétaire :** Mme MERET Lucette 20 rue Bel Air 17560 Bourcefranc le Chapus  
N° de téléphone : 05.46.85.02.64 ou 06.16.91.32.30

➤ **Adresse, de la location :** - Appt. 38 résidence . L'Epervier – 2<sup>ème</sup> étage - Les Agudes – 31110 GOUAUX DE LARBOUST

➤ **Situation**

Altitude : 1600 m.

Exposition : Sud

Distance de LUCHON : 14 Km

**géographique :**

➤ **type d'hébergement :** appartement T2 - 2<sup>ème</sup> étage. Avec loggia –  
Date de construction de l'habitation : 1976  
Superficie totale des lieux loués: 40m<sup>2</sup> dont 3.5m<sup>2</sup> loggia  
Nombre de pièces principales : 2

➤ **la location est-elle complètement indépendante ?**   
la location est située dans une résidence

➤ **Aménagement extérieur dont le locataire à la jouissance :**

Place de stationnement parking   
non couvert n°19

➤ **Descriptif :**

➤ **Pièces communes :**   
Salle de séjour avec canapé clic-clac et  
cuisine américaine

➤ **Salle de bains :**   
Nbre de salle de bains avec douche

➤ **WC**

➤ **Nombre de chambres**

**Chambre:** 1 lit de 140 (2 personnes) matelas à ressorts – Sommier à lattes - 1 fenêtre

**ALCOVE :** 2lits de 90 (1 personne) matelas à ressorts, sommier à lattes.

➤ **Equipement :** Voir liste jointe

**Ce descriptif peut également être utilisé comme état des lieux. Il vous suffit d'apporter vos commentaires si nécessaire au regard des équipements concernés.**

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS , le

Signature du locataire

Signature du propriétaire

---

## EQUIPEMENT APPARTEMENT N° 38 RES. L'EPERVIER - LES AGUDES

---

**SANITAIRES** – 1 lavabo – 1 cabine de douche – 1 évier 1 bac – 1 W.C.

**ELECTROMENAGER** – 1 réfrigérateur top – 1 cuisinière électrique 4 feux avec four électrique – 1 four micro-ondes – 1 cafetière électrique – 1 bouilloire électrique – 1 mixer - 1 grille pain – 1 télévision couleur - 1 aspirateur – 1 fer à repasser (avec tapis à repasser) - 1 sèche cheveux – 1 lave-linge

**MOBILIER** — 1 canapé clic-clac – 1 lampadaire bois – 1 petit guéridon – 1 pouf – 1 confiturier (meuble sous télé) – 1 table ronde avec rallonge – 4 chaises et 2 tabourets fond paille et 3 fonds de chaise - - 1 armoire de toilette – 1 tabouret métal – 1 escabeau 3 marches – (sur balcon – 1 petite table bois – 2 chaises plastique et 1 séchoir tancarville) – 1 toile cirée

**LITERIE** – 1 lit 140 (matelas et sommier sur pieds) - 2 lits superposés 90 – 3 couvertures polaires (2 pour grands lits et 1 pour lit 1 place) - 2 autres couvertures pour clic-clac – 1 couette imprimée + 1 couette blanche pour grand lit – 3 couettes imprimées lits 1 place – 2 traversins 140 – 2 traversins 90 – 5 oreillers – 1 lit parapluie pour bébé.

**Non fourni : tout le linge de maison, draps , serviettes de toilette, torchons etc...**

**VAISSELLE** – La vaisselle et les ustensiles sont en nombre suffisant. – Il y a une cocotte minute.

**RESEAUX/COMBUSTIBLES** – eau chaude – eau froide - chauffage électrique de base au sol + 4 convecteurs d'appoint -

---